

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

k 31. 12. 2024

ROUČKA - SLATINA a.s.

Datum vydání: 15. 5. 2025

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ROUČKA - SLATINA a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ROUČKA - SLATINA a.s., se sídlem Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, identifikační číslo 463 46 601 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Společnost nemá za období končící k 31. 12. 2024 povinnost sestavit výroční zprávu a tuto zprávu vydat nezamýšlí. Žádné ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi a z tohoto důvodu se k ostatním informacím nevyjadřujeme.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 15. 5. 2025

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oldřich Bartušek'.

Ing. Oldřich Bartušek

evidenční číslo 2256

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROUČKA-SLATINA a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1222/115
Brno 27
627 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		46346601

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 512 856	1 060	1 511 796	1 402 407
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 510 726	1 060	1 509 666	1 400 629
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	219	219		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	219	219		
B.I.2.1.	Software	7	219	219		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	841	841		
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	841	841		
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1 509 666		1 509 666	1 400 629
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	1 509 666		1 509 666	1 400 629
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	2 097		2 097	1 755
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	72		72	151
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	72		72	151
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				111
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	72		72	40
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	72		72	40
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 025		2 025	1 604
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	25		25	26
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 000		2 000	1 578
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	33		33	23
D.1.	Náklady příštích období	75	33		33	23

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	1 511 796	1 402 407
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 511 546	1 402 232
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	430 544	430 881
A.I.1.	Základní kapitál		81	463 969	463 969
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	-33 425	-33 088
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 179 887	1 070 851
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	1 179 887	1 070 851
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	1 179 887	1 070 851
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-99 500	-100 382
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-99 500	-100 382
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	615	882
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	250	175
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	250	175
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	250	175
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	170	82
C.II.8.	Závazky ostatní		133	80	93
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	27	27
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	9	22
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	44	44

Sestaveno dne: 12.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.		Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním	Pozn.: IDENTIFIKACE AUDITORA BDO Audit s.r.o. IČ: 45314381 Auditorské oprávnění KAČR 018

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		46346601

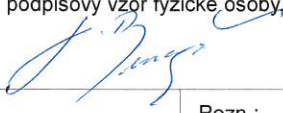
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROUČKA-SLATINA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1222/115
Brno 27
627 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 933	1 649
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	621	679
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2	14
A. 3.	Služby	6	619	665
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	963	803
D. 1.	Mzdové náklady	10	720	600
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	243	203
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	243	203
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	454	967
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	454	966
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		1
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	20	9
F. 3.	Daně a poplatky	27	19	5
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1	4
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	783	1 125
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	37
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-4	-36
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	779	1 089
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	164	207
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	164	207
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	615	882
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	615	882
*	Čistý obrát za účetní období	56	1 933	

Sestaveno dne: 12.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním	Pozn.:	IDENTIFIKACE AUDITORA BDO Audit s.r.o. IČ: 45314381 Auditorské oprávnění KAČR 018

Účetní jednotka ROUČKA – SLATINA a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	2
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	2
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	2
c)	Finanční majetek.....	3
d)	Peněžní prostředky	3
e)	Pohledávky.....	3
f)	Závazky	3
g)	Vlastní kapitál.....	3
h)	Účtování výnosů a nákladů.....	3
i)	Daň z příjmů	3
j)	Přepočet cizích měn.....	3
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	4
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	5
5.	POHLEDÁVKY	6
6.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	6
7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	6
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
9.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	7
10.	DAŇ Z PŘÍJMU	7
11.	VÝNOSY.....	8
12.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	8
13.	INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	8
14.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	10
16.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	10

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ROUČKA – SLATINA a.s. (dále jen „společnost“) je *akciová společnost*, která sídlí v Brně - Slatině, Tuřanka 1222/115, Česká republika, identifikační číslo 46346601. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 1. května 1992 soudem v Brně pod spisovou značkou 736, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona.

V průběhu běžného období došlo k přeměně akcií na majitele v zaknihované podobě na akcie na jméno v listinné podobě. Celkový počet a jmenovitá hodnota zůstaly nezměněny. Dále došlo dne 14. 6. 2024 ke znovuzvolení člena představenstva Ing. Luděk Beneše a členky dozorčí rady Ing. Lucie Benešové na další pětileté období.

Osoby s podílem nad 20 % základního kapitálu: Ing. Luděk Beneš, podíl 88,1 %

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Změna ve vykazování čistého obratu

V souladu se stanoviskem MF ČR není hodnota čistého obratu ve výkazu zisku a ztráty za minulé období vykázána z důvodu nesrovnatelnosti s běžným obdobím.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pro rok 2024 a 2023 bez zápisu evidovaného majetku a bez odpisů. Od 1. 1. 2021 je zrušena kategorie dlouhodobého nehmotného majetku podle § 32a ZDP a „daňové“ odpisy vychází nově ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a z interních směrnic účetní jednotky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek v r. 2023 a 2024 od 10 tis. do 40 tis. evidovaný majetek, od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč je odepisován po dobu dvou let a nad 80 tis. Kč dle odpisových skupin.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a podíly.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují *ekvivalencí*. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu. Podíl na účtu 061 je převeden na účet 414 oceňovací rozdíly z přecenění majetku a je přepočítán ekvivalencí. Hodnota účtu 061 je shodná s hodnotou vlastního kapitálu dceřiné společnosti AREAL SLATINA a hospodářského výsledku za příslušný rok.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Pohledávky

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Závazky

Krátkodobé závazky jsou především závazky z obchodních vztahů, odměny členům statutárních orgánů, ostatní rezervy a odložený daňový závazek.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *městského/krajského* soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

j) Přepočet cizích měn

Účetní jednotka používá pro přepočet hodnot v cizích měnách denní kurz. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	219	0	0	0	219
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2024	219	0	0	0	219
Celkem 2023	257	0	38	0	219

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	219	0		0		219	0
Celkem 2024	219	0		0		219	0
Celkem 2023	257	0		38		219	0

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023 11 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 772	0	931		841
Celkem 2024	1 772	0	931		841
Celkem 2023	5 103	0	3 331		1 772

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 772	0		931		841	0
Celkem 2024	1 772	0		931		841	0
Celkem 2023	5 103	0		3 331		1 772	0

K 31. 12. 2024 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023 158 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přirůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 101 232	299 397			1 400 629	109 037			1 509 666
Celkem	1 101 232	299 397			1 400 629	109 037			1 509 666

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AREAL SLATINA,a.s.
Sídlo společnosti	
Podíl v %	100%
Aktiva celkem	1 589 347
Vlastní kapitál	1 509 566
Základní kapitál a kapit. fondy	513 950
Fondy ze zisku	
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	723 291
Zisk	95 383

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AREAL SLATINA,a.s.
Sídlo společnosti	
Podíl v %	100%
Aktiva celkem	1 594 165
Vlastní kapitál	1 400 529
Základní kapitál a kapit. fondy	513 950
Fondy ze zisku	
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	586 275
Zisk	137 016

Finanční informace o této společnosti byly získány z auditorem *ověřené* účetní závěrky.

Majetková účast ve společnosti AREAL SLATINA, a.s. byla ke dni účetní závěrky oceněna ekvivalencí. V rámci podílů na ovládané osobě je v roce 2024 i 2023 evidován také upsaný vklad do společnosti ZELENÉ BUDOVY s.r.o. ve výši 100 tis. Kč.

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní 0 tis. Kč, (k 31. 12. 2023 0 tis. Kč). Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti (k rozvahovému dni) delší než 5 let.

6. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 měla společnost následující krátkodobé závazky v tis.:

Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2024 170 tis. Kč, (k 31. 12. 2023 82 tis. Kč).

Jiné závazky k 31.12.2024 44 tis. Kč, (k 31.12.2023 44 tis. Kč).

Odměny členů statutárních orgánů k 31.12.2024 44 tis. Kč, (k 31. 12. 2023 44 tis. Kč). Hrazeno 01/2025.

Odložený daňový závazek/pohledávka k 31.12.2024 0 tis. Kč, (k 31. 12. 2023 0 tis. Kč).

Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti (k rozvahovému dni) delší než 5 let.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2024 byly peněžní prostředky v hodnotě 25 tis. Kč (k 31. 12. 2023 26 tis. Kč)

K 31.12. 2024 byly peněžní prostředky v hodnotě 2 000 tis. Kč (k 31. 12. 2023 1 578 tis. Kč) na bankovním účtu vedeném u KB.

K 31.12.2024 pořízení krátkodobého finančního majetku 0 tis. Kč (k 31.12.2023 0 tis. Kč)

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Počet akcií	463 969 ks			463 969 ks			463 969 ks
Základní kapitál	463 969			463 969			463 969
Vlastní podíly (-)	-32 936		-152	-33 088		-337	-33 425
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	771 453	299 398		1 070 851	109 036		1 179 887
Neuhrazená ztráta minulých let	-130 240	29 858		-100 382	882		-99 500
Výsledek hospodaření běžného účetního období	29 858	882	-29 858	882	615	-882	615
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)							
Celkem	1 102 102	330 138	-30 010	1 402 232	110 533	-1 219	1 511 546

Základní kapitál společnosti se skládá z 463 969 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč v listinné podobě. V průběhu běžného období došlo k přeměně akcií na majitele v zaknihované podobě na akcie na jméno v listinné podobě. Celkový počet a jmenovitá hodnota zůstaly nezměněny.

Společnost vykupovala do 30.12.2024 vlastní akcie na základě veřejné nabídky, které má uvedené v ř. 82 rozvahy.

10. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2023 a 2024 (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk před zdaněním	779	1 089
Daň z příjmů splatná	164	207
Daň z příjmů odložená	0	0
Efektivní daňová sazba (%) *)	21	19

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vykazovala za rok 2024 nulový rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových.

11. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Činnost Roučky	2 388		2 616	
Výnosy celkem	2 388		2 616	

Činnost společnost zahrnuje tržby z prodeje služeb, tržby z prodeje majetku a ostatní finanční výnosy.

12. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	0	2	0	2
Mzdy	0	720	0	600
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	243	0	203
Ostatní	0		0	0
Osobní náklady celkem	0	963	0	803

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 0 osob (v průběhu roku 2023 0 osob),

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2024	2023
Odměna členům řídících orgánů	360	300
Odměna členům kontrolních orgánů	360	300
Odměna členům správních orgánů		
Celkem	720	600

13. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

14. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.2024 a 31.12.2023

Služby	2024	2023
audit roční účetní závěrky	28	28
jiné ověřovací služby		
daňové poradenství	52	34
jiné neauditorské služby	122	116
Celkem	202	178

Položka služby představuje: nájemné, školení, poštovné, ostatní služby, reklama a inzerce, SW pod 20 tis., aktualizace SW

Ostatní provozní výnosy jsou: tržby z prodeje dlouhodobého hm. majetku, zaokrouhlení, náhrady škod.

Ostatní provozní náklady jsou: zaokrouhlení, pojištění majetku a odpovědnosti.

Ostatní finanční výnosy jsou: bankovní odměny, výnosy z rozhodnutí soudu, výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Ostatní finanční náklady jsou: pojistné, pov. ručení, bankovní poplatky, cestovní pojištění.

Služby (v tis. Kč):

	2024	2023
Účetnictví	60	60
Povinný audit	28	28
Daňové poradenství	52	34
Právní služby	71	116
Správa budovy	72	72
Ostatní služby	336	355
Celkem	619	665

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2024	2023
Ostatní provozní výnosy	454	966
Ostatní provozní náklady	20	9
Ostatní finanční výnosy	1	1
Ostatní finanční náklady	5	37
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména tržby z prodaného dlouhodobého majetku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

15. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Peníze v hotovosti a ceniny	25	26
Účty v bankách	2 000	1 578
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2 025	1 604

16. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by mohly mít vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne:

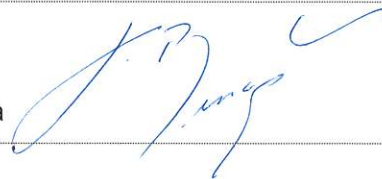
12. 5. 2025

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Ing. Luděk Beneš

člen představenstva



IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018